



Referenzmandate institutionelle Immobilienanlagen

- Transaktionsbegleitende Rechtsberatung eines deutschen Immobilienfonds beim Erwerb von Grundstücken und anschließender schlüsselfertiger Errichtung von zwei Bürogebäuden in Barcelona (Transaktionsvolumen in Höhe von 105 Mio. €).
- Transaktionsbegleitende Rechtsberatung beim Erwerb eines historischen Bürogebäudes im Herzen Madrids durch einen deutschen Fondsanbieter vermietet an die Comunidad de Madrid (Autonome Region Madrid). Transaktionsvolumen in Höhe von 65 Mio. €.
- Refinanzierung eines Darlehensvertrags für den Kauf eines Wohngebäudes in der Calle Claudio Coello in Madrid, in dem noblen Stadtteil Salamanca, zur Renovierung und zum nachfolgenden Verkauf durch eine deutsche Immobiliengruppe.
- Transaktionsbegleitende Rechtsberatung beim Kauf einer Immobilie durch ein großes Einzelhandelsunternehmen für einen Luxemburger Fonds: Kauf eines Shoppingcenters im Baskenland in Höhe von 48 Mio. €.
- Verkauf mit Rückvermietung („sale and leaseback“) des Hauptsitzes eines bekannten deutschen Verlags in Spanien in Höhe von 13 Mio. €.
- Transaktionsbegleitende Rechtsberatung im Rahmen der Mezzanine-Finanzierung des Ankaufs mehrerer Appartement-Blöcke im Großraum Madrid mittels einer Anleihe unter deutschem Recht. Beratung hinsichtlich sämtlicher Aspekte der Transaktion, insbesondere Legal Due Diligence, Verhandlung der Finanzierungsverträge und der entsprechenden Kreditsicherheiten (Hypothek auf den Immobilien, Bestellung von Pfandrechten an den Geschäftsanteilen der Projektgesellschaften und Mietforderungen sowie Bürgschaften).
- Fortlaufende Beratung eines Immobilienentwicklers im Zusammenhang mit allen grundstücks-, bau- und finanzierungsrechtlichen Fragen im Rahmen der Entwicklung und Fertigstellung eines 5-Sterne-Plus-Hotels auf Ibiza (Transaktionsvolumen in Höhe von 38 Mio. €).
- Transaktionsbegleitende Rechtsberatung beim Erwerb des Einkaufszentrums Terrassa Plaça in Terrassa (Katalonien) zu einem Preis von 62 Mio. € durch deutsche Kapitalverwaltungsgesellschaften einschließlich Verhandlung der Finanzierungsverträge und der zugehörigen Sicherheiten (Hypothek auf der Immobilie und verschiedene Pfandrechte).
- Transaktionsbegleitende Rechts- und Steuerberatung eines deutschen offenen Immobilienfonds beim Ankauf von drei Logistikhallen (113.000 m²) in der Provinz Madrid zu einem Gesamtkaufpreis in Höhe von 66,5 Mio. € sowie von zwei weiteren Logistikanlagen (58.000 m²) im „Corredor de Henares“ (Guadalajara/Spanien) zu einem Gesamtkaufpreis in Höhe von rund 36 Mio. €.
- Transaktionsbegleitende Rechtsberatung eines deutschen offenen Immobilienfonds beim Ankauf einer als Rechenzentrum genutzten Bürofläche (43.000 m²) im Großraum Madrid von einer spanischen Sparkasse sowie Rückvermietung derselben Fläche an die



Sparkasse für einen Zeitraum von 30 Jahren („sale and leaseback“)
(Transaktionsvolumen in Höhe von: 108 Mio. €).

- Transaktionsbegleitende Rechtsberatung bei Erwerb durch eine deutsche Immobilien-Investmentgesellschaft des Flagshipstores H&M, Plaza de San Félix Sáenz, Málaga. (Transaktionsvolumen in Höhe von 24 Mio. €), einschließlich Finanzierungsdarlehen mit einer deutschen Bank und entsprechender Sicherheiten (Hypothek, Verpfändung der Mieten).
- Transaktionsbegleitende Rechts- und Steuerberatung eines in Luxemburg verwalteten Hotelfonds für den Erwerb eines in unmittelbarer Nähe des Madrider Flughafens Barajas gelegenen Bürogebäudes zur Umwandlung in ein 300-Zimmer-Hotel (Kaufpreis 22 Mio. €, Gesamtvolumen 36 Mio. €). Darüber hinaus rechtliche Beratung und Verhandlung des Hotelpacht- und des Generalübernehmervertrags.
- Transaktionsbegleitende Rechtsberatung beim Ankauf eines Tiefgaragenparkhauses in Barcelona seitens eines deutschen Parkhaus Spezialfonds (Transaktionsvolumen in Höhe von 9 Mio. €).
- Umfassende, begleitende Finanzierungsberatung (einschließlich Verhandlung aller Kreditsicherheiten) für ein Hotel in Madrid Barajas (Finanzierungsvolumen in Höhe von 18,5 Mio. €).